



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Господара Вучића 88/4, Београд
Посл. бр. И.И 630/2020
Дана: 20.10.2021. године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Eurobank акционарско друштво Београд, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, ул. Косовска бр. 34, против извршног дужника Слободан Јеремић, Врчин, ул. Крагујевачки пут 143, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 4И-74/2014 од 03.02.2014 године, правноснажног од 19.02.2014 године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца након два неуспела јавна надметања и то:

-кат. парц. 3795/3 К.О. Врчин, опш. Гроцка, потес Церак површине 2087 м2 као и помоћна зграда, бр. објекта 1, површине 20 м2, бр. приземних етажа 1, изграђена на кат. парц. 3795/3 К.О. Врчин, опш. Гроцка све уписано у Л.Н. 3434 КО Врчин.

II Констатује се да на непокретностима не постоје права трећих лица која остају и након продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком посл. бр. Ии 630/20 од 20.05.2021. године јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности у износу од 2.234.099,80 динара.

IV Констатује се да непокретности из члана I овог закључка нису биле продате на првом и другом усменом јавном надметању, те да је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и да се за њу не тражи сагласност извршног дужника.

V Позивају се сва заинтересована лица да јавном извршитељу доставе писану понуду за закључење Уговора о купопродаји до 17.11.2021 године на адресу јавног извршитеља, ул. Господара Вучића бр. 88/4, Београд. Извршни дужник је дужан да, под претњом последица пропуштања, свим заинтересованим лицима дозволи разгледање непокретности на лицу места док се увид у процену непокретности може извршити у канцеларији јавног извршитеља радним данима у периоду од 12-16 часова уз претхону најаву путем електронске поште на адресу: office@javniizvrsitelj-ljz.com.

VI Уговор о купопродаји наведених непокретности јавни извршитељ ће закључити са лицем које достави најповољнију понуду, дана 19.11.2021 године у 12 часова на адреси јавног извршитеља у ул. Господара Вучића бр. 88/4, Београд.

VII Купац са којим јавни извршитељ закључује Уговор о купопродаји је дужан да непосредно пред закључење уговора уплати јемство у висини од једне десетине од процењене вредности непокретности, односно 223.409,98 динара и то на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић број 160-393190-26 отворен код Banca Intesa ad Beograd са позивом на број И.И 630/20.

VIII Обавештава се купац да је рок за плаћање цене 15 дана од дана продаје непокретности.

IX Купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

X Закључак о продаји објавиће се:

- на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

